

Коммерческое предложение на управление многоквартирным домом по адресу:			
Управляющая организация ООО "ВЕСТА-Уют"			
	<i>Площадь жилых помещений МКД (кв.м.)</i>		3 624,50
		ул. Горячева, д. 41	
№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	529,17	12,17
1.1.	Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания:	31,50	0,72
	<i>- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и</i>	<i>31,50</i>	<i>0,72</i>
1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	287,67	6,61
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	210,00	4,83
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	201,59	4,63
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	202,80	4,66
4.	Содержание придомовой территории	394,92	9,08
5.	Содержание мест общего пользования	338,10	7,77
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	224,16	5,15
7.	Прочие расходы, в т.ч. налоги, рентабельность	122,40	2,81
	Итого расходов с рентабельностью:	2 013,15	
8.	НДС 5%	100,66	
	Итого расходов с НДС	2 113,80	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		48,60